



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А
Посл.бр. И.И. 657/20
22.10.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Ниш**, ул. Булевар Немањића бр. 14А, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Душан Ћирић, адвокат из Ниша, ул. Војда Карађорђа бр. 20/5, против извршног дужника **ЂОРЂА ИВАНОВИЋА из Београда – Вождовац**, ул. Браће Јерковића бр. 61, ради извршења на основу извршне исправе, дана 22.10.2021. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- пословни простор за који није утврђена делатност површине 13м² који се налази у стамбеној згради за колективно становање у ул. Браће Јерковића бр. 61, Београд – Вождовац, број објекта 1, број посебног дела објекта 1А (евиденцијски број 1), на катастарској парцели 6686/2, уписан у лист непокретности бр. 6416 КО Вождовац;

купцу Рајку Јаковљевићу из Београда – Вождовац, ул. Јована Поповића бр. 19, за износ од 734.918,13 динара.

II Купац стиче право својине на непокретности из става I изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретност из става I изреке овог закључка, у року од **30** дана од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретност из става I изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остане у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Вождовац да у јавну књигу упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист купца Рајка Јаковљевића из Београда – Вождовац, ул. Јована Поповића бр. 19.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Вождовац да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима:

- Хипотека од 07.11.2006. године;
- Забележба од 11.05.2015. године;
- Забележба решења о извршењу од 09.07.2021. године.

Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 8 И.И.бр. 2091/20 од 27.10.2020. године одређено је извршење на основу извршне исправе – заложне изјаве Ов. I/1 бр. 11608/06 оверене код Другог општинског суда у Београду дана 07.11.2006. године, ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 4.627.668,20 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 24.09.2020. године до исплате и трошкова извршног поступка на непокретности извршног дужника.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

